

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici giugno (12/06/2018).

In Siena, via Mattioli n. 10, nell'Aula Magna del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Siena, sono presenti:

Il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, rappresentato dal suo Presidente dr. Massimo Pagano;

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena, rappresentato dal suo Presidente Ing. Francesco Montagnani;

L'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Siena, rappresentato dal suo Presidente Arch. Francesco Ventani;

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Siena, rappresentato dal suo Presidente Geom. Massimiliano Pettorali;

Il Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena, rappresentato dal suo Presidente Per. Ind. Moreno Giardini;

La FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, Collegio Provinciale di Siena, rappresentata dal suo Presidente Francesco La Commare.

Premesso

- che gli organi direttivi del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena, dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Siena, del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Siena, del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della

Provincia di Siena, della FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, Collegio Provinciale di Siena, (qui di seguito indicati anche come "Enti") hanno ritenuto, visto anche quanto previsto all'art. 19, comma 14, del D.L. 31/5/2010 n. 78, convertito in legge con legge 30/7/2010 n. 122, di sottoscrivere il presente protocollo di intesa, con l'obiettivo di indicare un'interpretazione ed un linguaggio comune per la redazione di una Relazione Integrata di Conformità Edilizia e Catastale in occasione della stipula di atti notarili aventi ad oggetto beni immobili;

- che gli Enti hanno convenuto altresì sulla necessità di predisporre il presente protocollo d'intesa sull'argomento.

Tutto ciò premesso e confermato, gli Enti sopra costituiti, in persona dei rispettivi Presidenti, sottoscrivono il seguente

PROTOCOLLO D'INTESA

1. Il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Siena, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Siena, il Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena e la FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, Collegio Provinciale di Siena, (qui di seguito identificati congiuntamente quali "Enti"), dopo attento esame di tutta la situazione pratica

esistente e della normativa vigente, concordano sull'utilità di formulare delle linee guida condivise ai fini della redazione della "Relazione Integrata di Conformità Edilizia e Catastale".

2. Gli "Enti" convengono sull'opportunità di informare e sensibilizzare le parti interessate sull'importanza di verificare, nel momento in cui si renda necessario stipulare un atto notarile avente per oggetto un bene immobile, la conformità edilizia e catastale del medesimo, al fine di offrire al cliente la massima tutela possibile attraverso l'esperienza professionale del tecnico che verrà incaricato.

3. Gli "Enti" convengono che la Relazione Integrata di Conformità Edilizia e Catastale potrà essere allegata all'atto, ove almeno una delle parti lo richieda o il Notaio rogante lo ritenga opportuno.

4. Gli "Enti" si adopereranno in modo che i propri iscritti:

- adottino detto schema di Relazione Integrata di Conformità Edilizia e Catastale;
- informino il "cliente" sulle finalità di tutela della presente iniziativa.

In sede di redazione di eventuali contratti preliminari, qualora per motivi di urgenza la Relazione Integrata di Conformità Edilizia e Catastale non fosse ancora disponibile, si provvederà a regolamentare i rapporti tra le parti riguardo all'oggetto prevedendo i tempi per la consegna della Relazione Integrata di Conformità Edilizia e Catastale e a carico di chi gravano le relative spese.

Gli "Enti" verificheranno l'effettiva redazione della Relazione

Integrata di Conformità Edilizia e Catastale secondo le modalità dello schema da parte dei propri iscritti anche effettuando i controlli che riterranno opportuni e/o necessari.

5. Il presente protocollo d'intesa potrà essere modificato, o annullato, da diverse pattuizioni fra gli "Enti", o da eventuali future disposizioni di legge che auspicabilmente recepiscano, in tutto o in parte, le finalità della "Relazione Integrata di Conformità Edilizia e Catastale".

6. Il presente protocollo d'intesa si basa sulla lealtà reciproca degli "Enti" che sono chiamati, attraverso i propri iscritti, che saranno opportunamente informati e resi edotti del presente protocollo d'intesa, a rispettarlo integralmente, riconoscendo ed accettando la sua funzione di tutela del "cliente" in generale nell'ambito della contrattazione immobiliare.

7. Gli "Enti" potranno inoltre inviare copia del presente protocollo d'intesa ad enti e/o associazioni operanti nel settore immobiliare della Provincia di Siena affinché ne prendano conoscenza.

Letto, Approvato e sottoscritto

Ing. Francesco Montagnani

Arch. Francesco Ventani

Geom. Massimiliano Pettorali

Per. Ind. Moreno Giardini

Francesco La Commare

Notaio Massimo Pagano

